

PROTOKOLL FRA Beboermøte

Organisasjon: AL Gangsås Borettslag

Dato: 26.09.2023 kl 18:00 - 20:00

Sted:

Til stede:

Stine Olsen, Styreleder Møteleder

Bjarne Glad, Styremedlem

Jan Arne Sandvik, Styremedlem

Siw Yttermo, Styremedlem

Stine-Mari Kristensen, Styremedlem

Sak nr 20230025 Økonomi

Bjarne informerer litt om den økonomiske situasjonen til borettslaget.

Kommentar:

Ingen innvendinger eller spørsmål vedrørende Bjarnes framlegg.

Tatt til orientering

Sak nr 20230026 Plussplan

Bjarne informerer om veien videre om plussplan.

- BoNord er i gang med kartleggingen, regner med det vil ta et par måneder.
- Når kartleggingen er ferdig skal det legges en plan for renovering av alle felt i borettslaget.
- Målet er å ruste borettslaget for de neste 50 årene. Gjerne være i forkant av myndighetskrav bl. a. på miljø som blir å komme.
- Grønn finansiering – 50 års nedbetalingstid.

Kommentar:

Stine har informert.

Tatt til orientering

Sak nr 20230027 Trivsel i borettslaget / nye ordensregler

- Styret har vedtatt nye ordensregler. Spørsmål?
- Sommeren 2023 - rapporter om mye bråk, og flere uheldige hendelser.
- Hva gjør vi? Hvem har ansvaret?

Kommentar:

- En beboer mener at nye ordensregler kan tolkes slik at det ikke er mulig å parkere noe på fellesparkeringen om vinteren.

- Spørsmål angående dette med å søke før man parkere campingbil/vogn/tilhenger. Styret blir å informere om datoer for når disse må være fjernet, samt når dette må meldes inn igjen.

- Spørsmål om dette med tildelte parkeringsplasser og reaksjon på at det kun er en plass pr boenhet.

- Hva angår bråk er det delte meninger om hva som må gjøres. Noen mener foreldre må kontaktes, andre mener vi kan snakke til barna selv om det oppleves bråk og uheldige hendelser.

Tatt til orientering

Sak nr 20230028 Snørydding og regler

Trond Werner tar enda en sesong hos oss.

- Styret har laget en plan for snødeponering, gjesteparkeringen kommer til å bli brukt i større grad enn tidligere år.
- Alle beboere har ansvar for å rydde snø utenfor egen andel. Snøen skal ikke legges i hauger ut i veien. Trond Werner skal ikke bruke tid på «finrydding»

Kommentar:

- Spørsmål fra beboer om Trond Werner kan kontaktes ved behov, da de har fått beskjed om at de kan gjøre det.

- Spørsmål om hvordan de som bor øverst i blokkene skal rydde snø fra verandaen. Informasjon om de må avtale med naboene og få ordnet slik at man kan kaste ned snø uten at det gjør skade på eksempelvis biler som står parkert.

- Mange spørsmål om hvordan forskjellige boenheter skal gjøre det mtp snødeponering.

Styret må få laget en ordentlig oversikt over hvor snøen kan deponeres både for beboere og Trond Werner. Spesielt mtp stoppekraner på enkelte enheter som er på utsiden og ikke kan blokkeres av snø.

Tatt til orientering

Sak nr 20230029 Vedlikehold av vei

- Det skal legges grus alle steder det behøves i borettslaget.
- Beboere vil bli varslet om å flytte kjøretøy.

Kommentar:

Jan Arne informerer om hva som skal gjøres.

Tatt til orientering

Sak nr 20230030 Juletrefestkomité

- Forslag til dato: lørdag 2. des eller søndag 3. des

Kommentar:

Ingen som melder seg på møtet, men Stine har informert om at folk kan tenke litt over det og eventuelt melde seg ved interesse.

Tatt til orientering

Sak nr 20230031 Eventuelt

- GBL – status økonomi
- Global Connect
- Bobiler o.l. må kjøres bort fra gjesteparkeringen innen 15.10.23.

Eventuelle saker som beboerne tar opp direkte.

Kommentar:

- Spørsmål om brannstigene er testet og hvordan de fungerer. Etterlysning om brannøvelse.

- Spørsmål om isolering og trekk fra vinduer i diverse leiligheter. Informasjon om at dette blir tatt med plussplanen.

- Spørsmål om TV/internett. Informert om at styret ikke har noe med tv-abonnement å gjøre og at beboerne selv må bestille dette, samt kontakte sin leverandør ved feil.

Tatt til orientering

Signert for AL Gangsås Borettslag

Styreleder	Stine Olsen	26.09.2023
Styremedlem	Bjarne Glad	26.09.2023
Styremedlem	Jan Arne Sandvik	27.09.2023
Styremedlem	Siw Yttermo	26.09.2023
Styremedlem	Stine-Mari Kristensen	26.09.2023