



GANGSÅS BORETTSLAG

- Et godt sted å bo
- Vi bryr oss om hverandre

Bygge- og vedlikeholdshistorikk 1975 - 2024



Planleggings- og byggeperiode



- 1972 AL Gangsås borettslag stiftet
- 1972 – 1974 Planlegging / Regulerings- areal- og byggeplaner.
- 1975 – 1979 Byggeperiode felt 1 – 6

Vedlikehold (større prosjekter)

- 1995
 - Ny taktekking – delvis (blokkene).
- 2014 – 2016
 - Utskifting av en del vinduer. Mange bare glassene.
 - Utskifting av en del balkongdører og ytterdører (rekkehus).
 - Rekkverk balkonger skiftet og malt.
 - Felt 5: Balkongdekke skiftet.
 - Deler av bordkledning (skadde / råtne) fra byggeår skiftet og beiset.
 - Drenering rundt rekkehusene.



Vedlikehold (større prosjekter)



- 2019 – 2023
 - Takteking av rekkehus og blokker.
 - Takene over boder ved inngangspartiene ved rekkehusene på Vollen ikke tekkes.
 - Felt 5 – Tekking av 4 av 19 boliger. De resterende - fortsatt pappshingel fra byggeår.
- 2025 - ??
 - Behov for ny totalrenovering....



Gangsås borettslag

Beboermøte 20 november 2024

Grunnfakta

- Etablert i 1972. 155 enheter fordelt på blokk og rekkehus
- Jevnlig vedlikeholdt med mindre oppgraderinger
- Klar for oppgradering som følge av alder og kommende krav til reduksjon av energiforbruk.
- Intensjon om økt bo komfort, redusert energiforbruk, økt attraktivitet og et trivelig bomiljø

Hva er gjort til nå

- Styret i borettslaget har valgt Bonord som prosjektleder i et forprosjekt. Forprosjektet er et mulighetsstudium med fokus på energibesparelse og økt bokomfort for den enkelte. Prosjektet omhandler alle felt og fellesarealer.
- Bonord har på lagets vegne engasjert Norconsult som rådgivende konsulent og arkitekt.
- Det er utført en kartlegging av eksisterende bygningsmasse. Med bakgrunn i denne er det under utarbeidelse modeller som viser mulig reduksjon i energiforbruk sett opp i mot tiltak. Dette gir et underlag for å kunne søke om støtte fra Enova og Grønn finansiering.
- Skisser og visualiseringer av et mulig nytt uttrykk på fasader er under utarbeidelse.