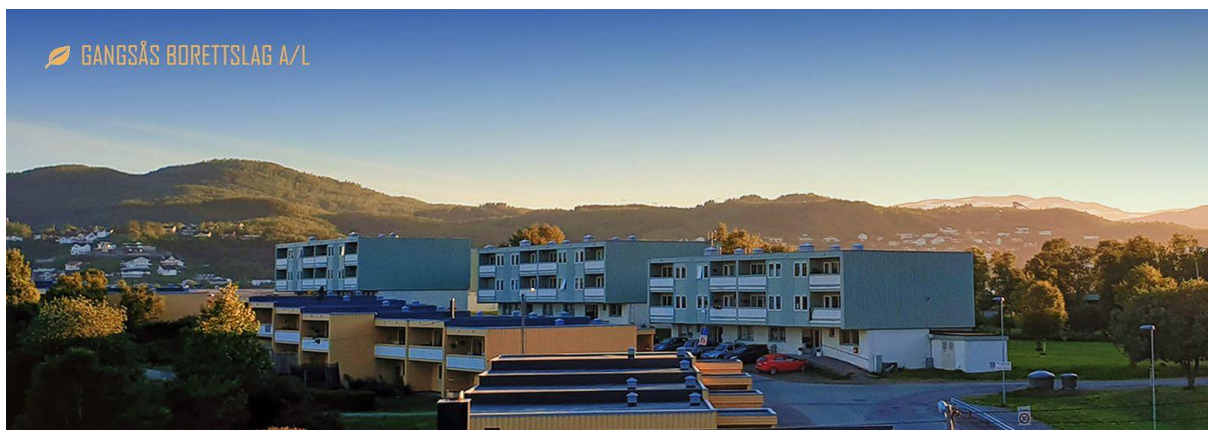




Styret vil bruke dette infoskrivet til å holde beboerne i Gangsås Borettslag løpende orientert om planleggingen av renoveringen og rehabiliteringen av borettslagets boliger. Nye utgaver vil bli sendt ut med jevne mellomrom. Beboerne kan også bruke utsendingene til å stille spørsmål til styret og foreslå temaer som bør tas opp.

Kontakt styret

Send helst henvendelser via [Min side](#) i Portalen. Du kan også sende e-post til leder@gansaas.no.

Arbeidsgruppe

På den siste generalforsamlingen ble beboerne invitert til å foreslå kandidater til en arbeidsgruppe. Gruppen skal planlegge renoveringsprosjektet sammen med representanter fra styret.

Arbeidsgruppen består av:

- Stig-Even Andersen
- Jan Vidar Pedersen
- Børge Thomassen
- Stine Olsen
- Stine-Mari Kristensen
- Bjarne Glad

Prosjektering og byggeledelse

Bonord AS er engasjert som rådgiver for arbeidsgruppen og skal stå for prosjektering og byggeledelse. Følgende personer vil ha sentrale roller:

- **Geir Svendsen, Bonord Harstad:** teamleder for prosjekt- og byggeledelse
- **Knut Uglebakken, Bonord Alta:** byggeleder
- **Hege Arnesen, Bonord Harstad:** økonomisk rådgiver, med ansvar for å bistå i planleggingen av prosjektøkonomien og konsekvensene for den enkelte beboer

Rammebetingelser

- Prosjektet skal først og fremst omfatte nødvendig utvendig vedlikehold og oppgradering av blant annet yttervegger, dører og vinduer. Målet er en forsvarlig energistandard for hele borettslaget, med minimum energimerke C. Andre tiltak,

for eksempel i innvendige og utvendige fellesarealer, skal utredes som opsjoner. Slike tiltak kan gjennomføres dersom beboerne mener de er hensiktsmessige ut fra ønsker, omfang og økonomi.

- Det skal holdes beboermøter med informasjon om prosjektets innhold, framdrift og foreløpige økonomiske beregninger, også på boenhetsnivå.
- Generalforsamlingen skal fatte den endelige beslutningen om et eventuelt låneopptak og lånets størrelse i forbindelse med renoveringen. Før beslutningen tas, skal beboerne få informasjon om de økonomiske konsekvensene for hver boenhet.
- Det skal arbeides for grønn finansiering dersom dette gir de beste betingelsene for borettslaget og den enkelte beboer.
- Både entreprisen og lånefinansieringen skal konkurranseutsettes.

Aktiviteter og videre framdrift

- **2. juli 2026:** Arbeidsgruppen holdt sitt første møte og utarbeidet en kontraktsbeskrivelse.
- **15. juli 2026:** Kontrakten mellom Gangsås Borettslag og Bonord ble signert.
- **August–september 2026:** Mengdeberegning og prioritering av tiltak, herunder avgrensning av fellesprosjektet og beskrivelse av opsjoner. Det skal også utarbeides foreløpige beregninger av totalpris og kostnad per boenhet i henhold til fordelingsnøkkelen.
- **September - oktober**
Befaringer i borettslaget.
- **Begynnelsen av oktober 2026:** Nytt møte i arbeidsgruppen.
- **Mot slutten av oktober 2026:** Beboermøte med presentasjon av prosjektets status og det foreløpige kostnadsbildet.

